

**Заключение по результатам проверки финансово-хозяйственной  
деятельности и бюджета (сметы) ТСЖ «Выбор-1» по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Выборная, д.122**

Обязанность ревизионной комиссии заключается в подготовке заключения о финансовой (бухгалтерской) отчетности, о бюджете (сметы) ТСЖ «Выбор-1» и размерах обязательных платежей и взносах на основе проведенной проверки.

Ревизионная комиссия провела проверку финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «Выбор-1» за период с 1 января по 31 декабря 2017 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность хозяйствующего субъекта ТСЖ «Выбор-1» состоит из:

бухгалтерского баланса; отчета о прибылях и убытках; отчет о целевом использовании средств.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган хозяйствующего субъекта ТСЖ «Выбор-1».

Проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности проведена в соответствии:

с Федеральным законом "О бухгалтерском учете"; положениями по бухгалтерскому учету; налоговым законодательством; Уставом ТСЖ «Выбор-1»; нормативными актами органа (ов), осуществляющего (их) регулирование деятельности ТСЖ «Выбор-1».

Проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности проводилась таким образом, чтобы получить уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Обзорная проверка ограничивается в основном запросами к сотрудникам хозяйствующего субъекта и выполнением аналитических процедур в отношении данных финансовой (бухгалтерской) отчетности. Ревизионная комиссия не проводила аудит и, соответственно, не выражает мнение о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

При проведении проверки внимание ревизионной комиссии не привлекли никакие факты, которые дали бы ревизионной комиссии основание полагать, что прилагаемая финансовая (бухгалтерская) отчетность не отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение хозяйствующего субъекта на 31.12.2017 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2017 года, в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему и капитальному ремонту, в т.ч.: за текущее содержание жилья — 2 512 130,04 руб., за текущий ремонт — 720 321,60 руб., за капитальный ремонт — 1 161 527,04 руб. Начислены банковские проценты на остаток денег по кап. ремонту — 102 683,10 руб.

Заключение о бюджете (исполнении сметы) (приложение №1) ТСЖ «Выбор-1»:

- 0,00 руб. составил перерасход/экономия по смете по статье «Текущее содержание жилья»;

- 56 092,36 руб. составила экономия по смете по статье «Текущий ремонт», учитывая экономию по этой статье за 2016 год в сумме 83 321,68 руб.

Анализируя расходы по статье «Текущий ремонт» хотелось бы обратить внимание, что часть из них могла бы быть отнесена к перечню услуг и работ по капитальному ремонту, которые могли бы быть оплачены за счет средств от взносов минимального установленного размера, (часть 1 ст. 166 ЖК РФ), с учетом региональной программы капитального ремонта, например, плата управления лифтом (24 667,50 руб.), кран шаровый, переходник (3 610,00 руб.), что позволило бы уменьшить перерасход (сэкономить) статьи «Текущего ремонта» и направить деньги по статье «Текущий ремонт» именно на текущий ремонт и (или) другие цели и нужды.

Долг собственников помещений на 31.12.2017 года составил 1 404 185,82 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2017 года составил 3 330 447,17 руб, включая накопленные деньги по капитальному ремонту, в качестве обязательного платежа, на спец счете в сумме 3 203 091,85 руб.

Председатель ревизионной комиссии

Ревизор



К.М.Ратников

С.В.Баженов

« 19 » марта 2018 года